

T Á P I Ó S Á G
Képviselő-testületének

2007. november 8-án, 18 órakor
megtartott rendkívüli ülésének
j e g y z ő k ö n y v e

141/2007. sz. Képviselő-testületi határozat:

Jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása

142/2007. sz. Képviselő-testületi határozat:

Napirendi pontok elfogadása

143/2007. sz. Képviselő-testületi határozat:

Tanulmánytervvel kapcsolatos megkeresés

144/2007. sz. Képviselő-testületi határozat:

Bankok megkeresése kötvénykibocsátás ügyében

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Tápióság község Képviselő-testületének 2007. november 8-án, 18 órakor megtartott rendkívüli ülésén.

Az ülés helye: Községháza nagyterme.

Jelen vannak: Dr. Samu János polgármester,
Bartucz Attila alpolgármester,
Balaskó György, Béres Károly, Erdélyi Sándor,
Hegedűs György és Laczkó József képviselők.

Igazoltan vannak távol:
Dávid Kornélia Anikó, Kun Szilárd és
Szántai Linda képviselők.

Meghívott vendégként jelen van:
Pap Anikó jegyző.

A nyilvános ülésen a lakosság részéről 1 fő érdeklődő volt.

Dr. Samu János polgármester köszönti a megjelent képviselőket, a meghívott vendégeket, az érdeklődőt, az ülést megnyitja. Ismerteti, a rendkívüli testületi ülés összehívására azért került sor, mert elkészült az iskola geotermikus fűtésére a tanulmányterv. Jelenléti ív alapján megállapítja, a 9 fő képviselő közül 6 fő képviselő jelen van, így az ülés határozatképes.

A polgármester jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolja elfogadni Balaskó György és Bartucz Attila képviselőket.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, kézfelemeléssel az alábbi határozatot hozta:

141/2007./XI.8./ sz. Képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület jegyzőkönyv hitelesítőnek Balaskó György és Bartucz Attila képviselőket elfogadta.

A polgármester a továbbiakban ismerteti az ülés napirendi pontjait:

N A P I R E N D:

- 1./ Tanulmányterv iskola hőszivattyús fűtési rendszeréhez
- 2./ Egyebek

Zárt ülés – Bursa ösztöndíjpályázatok elbírálása

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, kézfelemeléssel az alábbi határozatot hozta:

142/2007./XI.8./ sz. Képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület az ülés napirendi pontjait elfogadta.

1. N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A

Tárgy: Tanulmányterv iskola hőszivattyús fűtési rendszeréhez.

Előadó: Bartucz Attila alpolgármester elmondja, elkészült a tanulmányterv az iskola fűtéséhez. A pályázatíróval beszélt, aki azt mondta, nem tudjuk megcsinálni, hogy ilyen nagy fűtési rendszerre pályázzunk, csak meglévő épületre lehet tervezni. Megvan a tanulmányterv, ami a pályázat beadásához szükséges, de épületgépészeti tervre is szükség van. Közösen kellene eldönteni, hogy az épületgépészeti terv elkészítésével is a Thermo Kft-t bízzuk meg, vagy helyi épületgépésszel terveztetjük meg. Holnap jön ezzel kapcsolatban Süllysápról egy személy, aki megnézi, el kell dönteni más tervezze-e, olcsóbb lenne.

Dr. Samu János polgármester elmondja, a tanulmánytervet átnézte, nem venné tanulmánytervnek. Tulajdonképpen ez egy cégajánló, a Thermo Kft felvilágosítást ad arról, hogy ők vannak, van ez a fűtési rendszer. A tanulmánytervnek alkalmasnak kell lenni a pályázatírára, ebből pályázatot írni nem lehet. Tápióságról a tanulmánytervben 3 oldal szól. Többet vártunk tőle, ahhoz nagyon drága, hogy a költségét fejlesztési célú pénzből kell fedeznünk, amit hitelből tudunk biztosítani, vagy a jelenleg meglévő működési célú pénzeszközökből átcsoportosítunk. Javasolja ezt az egészet tegyük sikerdíjassá.

Bartucz Attila alpolgármester elmondja, a tanulmánytervben szereplő összegek forintosítva vannak, azért van euróban megadva, mert napi áron kell átszámolni. Azt hogy drága valami, vagy nem drága, ebben a tervben tényleg három oldal van ami ránk vonatkozik. A pályázatírók kérik a tanulmánytervet, nem lehet három lapot odaadni. Ami nincs benne információ és a pályázatíró kéri, a tervező át fogja adni, ez benne van a szerződésben. Először ő is többet várt egy tanulmánytervtől, nézzük meg mi hiányzik belőle. Le van írva a legolcsóbb rendszer.

Balaskó György képviselő szerint propaganda anyagnak tűnt a tanulmányterv, ahogy végigolvasta, de tele van adattal, nem tudja mi hiányzik belőle. Benne van, ami a pályázat szempontjából szükséges, az eurót át tudjuk számolni forintra.

Dr. Samu János polgármester hiányolja a tervből az energiamérleget, és úgy gondolja egy tanulmánytervben költségvetésnek is kellene lenni, ami a rendszer teljes műszaki leírását tartalmazza.

Béres Károly képviselő véleménye szerint a tanulmány feltételez egy munkadíjat és egy anyagdíjat, ez 35 millió Ft. Az anyagban 30 %-os társadalmi munkáról van szó, nem tudja ezt hogy gondolja a tervező.

Laczkó József képviselő elmondja, a költségek 30 %-át nem éri el az árokásás, csőfektetés, ez kb. 1.300 eFt-tal számolható, valós áron kellene számolni. A közbeszerzési eljárás során ki kell kötnünk, hogy helyi alvállalkozót alkalmazzanak. Tételesebb költségvetés jobb lett volna. Látott már tanulmánytervet, a szakmai résznek részletesebbnek kellene lenni.

Bartucz Attila alpolgármester véleménye szerint nem tudjuk eldönteni mennyire jó a tanulmányterv, ezt a pályázatíró tudja. Ha hiányzik valami, azt pótolni kell.

Dániel József érdeklődő elmondja, műszaki gyakorlata alapján, mindig az volt az elképzelés, hogy megterveztették mit akarnak csinálni, egy semleges szervezettel, akinek nem volt érdeke a tevékenységből kivenni a hasznot. Javasolja, le kellene írni mit szeretnénk, erre kérnénk ajánlatot, ezzel versenyeztetési helyzetet teremtenénk. A Thermo Kft csak egy cég Magyarországon, amely hőszivattyús rendszerrel foglalkozik. Ismeretei szerint három féle alaprendszer működik, a levegőből, a talajvízből vagy a taljaból szedhető ki a meleg. Általános tapasztalat, hogy a legolcsóbb megoldás beruházás szempontjából a levegő melege, hatékonyság szempontjából viszont ez a legrosszabb.

Balaskó György képviselő elmondja, Bartucz Attila alpolgármester közel egy éve javasolta, hogy az iskola geotermikus fűtését meg kellene oldani. Azóta halasztódik ez a dolog, az idő szűkössége miatt most már nem tudjuk megcsinálni, amit Dániel József javasol.

Bartucz Attila alpolgármester ismerteti, hogy ő ezt már végigjárta, nagyon sok céggel állt kapcsolatban, nem nagyon kell mit megversenyeztetni. A rendszer amit választottunk megvan, nem biztos, hogy magát a munkát a Thermo Kft fogja csinálni, közbeszerzési pályázat lesz. Az épületgépészet véleménye szerint nem a Thermo Kft-vel kell megcsináltatni.

Laczkó József képviselő elmondja, ahogy Dániel József is ismertette, a legolcsóbb megoldás a levegős, de nagyon kevés a megtakarítás, egyéb energia is kell hozzá. A hőszivattyús rendszer a legdrágább megoldás. Problémája, hogy nem kell kutat fűrni, mégis annyiba kerül a beruházás, mintha fűrnánk.

Béres Károly képviselő úgy látja, az egész beruházásról úgy beszélünk, mint nem egy komplett beruházásról. A nyílászáró cserét is be kell tenni a pályázatba. A tanulmánytervben a költségek nettóba vannak számolva, ÁFA-t visszaigényelni nem tudunk. A beruházás költsége 35-40 millió Ft. Kompletten kellene kezelni ezt az egész dolgot.

Dr. Samu János polgármester véleménye szerint arról kell dönteni, mit kezdünk az anyaggal. Komolyan vegyük-e ezt a tanulmánytervet, ezért dobjunk ki 600 eFt-ot, vagy vegyük megajánlásnak és a tanulmánytervet csinálja meg valaki.

Erdélyi Sándor képviselő szerint is dönteni kell, kifizessük-e a tanulmánytervet és azt is el kell dönteni, ha a fűtés ennyibe kerül belevágjunk-e. A tanulmányterv pénzügyi része zavaros, nem átlátható. A munkadíjnál a költségek 30 %-a társadalmi munkában is elvégezhető. A következő oldalon arról van szó, hogy a komplett munka 30 %-át teszi ki a földmunka. A mégtérüléssel kapcsolatban teljesen zavaros az anyag, 5-6 féle variációban számolja mi a mégtérülés. Saját számítása szerint, ha az iskola fűtési beruházása 35 millió Ft körüli, 1,3 millió Ft takarítható meg évente a mai gázárnál. 22 évvel sehol sem számolnak az anyagban, le kellene írni, hogy ennyi a mégtérülési idő, valamint a kamat mennyivel növeli a mégtérülési időt. A tanulmánytervet sarokszámokkal átláthatóbbá kell tenni. Nagyon meg kell gondolni az ügyet, tisztán kell látni.

Bartucz Attila alpolgármester elmondja, Erdélyi Sándor jófelé közelíti meg ezt az egészet. Két dolgról lehetne szó, ha megnézzük a tervet, levonjuk a kazánok árát, fősorozzuk, 22 év jön ki. Nem azt mondja, hogy ragaszkodik ahhoz csináljuk meg, de érdemes azon elgondolkodni, hogy van ez a pályázati lehetőség, a jövőre kell gondolni. Meg kell nézni mit kockáztatunk és döntsünk. A pályázati író megmondja, hogy mit kér, Léderer András vállalja, hogy kijavítja az anyagot, ahogy szükséges.

Laczkó József képviselő javasolja a pályázati írónak adjuk oda a tanulmánytervet és eldönti tud-e belőle pályázatot írni. Arról érdeklődik, Léderer András miért nem tudja az épületgépészetet megcsinálni.

Bartucz Attila alpolgármester elmondja, a Thermo Kft is meg tudja csinálni az épületgépészeti tervet, de egy másik céggel beszélt, aki 100 eFt + ÁFA összegért elkészítené.

Dr. Samu János véleménye szerint a Thermo Kft-nek, Léderer Andrásnak kell írni egy levelet, hogy ismereteink szerint egy tanulmánytervnek részletesebbnek, a helyszíre vonatkozóan kell lenni. A pályázati írónak eljuttatjuk a tanulmánytervet véleményezésre, amennyiben úgy nyilatkozik, hogy alkalmas pályázati írásra, a terv készítésének költségét kiegyenlítjük.

Bartucz Attila alpolgármester jónak tartja ezt a módszert, holnap eljuttatja Harmund Mónika pályázati írónak a tanulmánytervet.

Dr. Samu János polgármester szavazásra teszi fel az elhangzott javaslatot.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, kézfelemeléssel az alábbi határozatot hozta:

143/2007./XI.8./ sz. Képviselő-testületi határozat:

1./ A Képviselő-testület írásban megkeresi a Thermo Kft-t az iskola geotermikus fűtésére készített tanulmányterv ügyében.

A Képviselő-testület úgy döntött, amennyiben a tanulmányterv pályázati írásra alkalmas, abban az esetben kerül a számla kiegyenlítésre.

2./ A Képviselő-testület pályázati írókat keres meg az iskolai geotermikus fűtésre készített tanulmányterv véleményezésére.

Határidő: azonnal.

Felelős: polgármester.

2. E G Y E B E K

- 1./ **Bartucz Attila** alpolgármester a kötvénykibocsátással kapcsolatban elmondja, ne bízzunk meg senkit, hanem kérjünk ajánlatokat bankoktól. A ajánlatokból el tudjuk dönteni melyik a legkedvezőbb, jobban tudnánk mire számíthatunk. Erről döntsünk.

Balaskó György képviselő szerint 200-300 millió Ft-os kötvénykibocsátás jöhet számításba. Mielőbb lépni kell az ügyben

Dr. Samu János polgármester ezzel kapcsolatban elmondja, a kötvénynek önfenntartónak kell lenni. A jövő héten érdeklődünk az OTP-nél, a Raiffeisen Banknál és a K&H-nál.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, kézfelemeléssel az alábbi határozatot hozta:

144/2007./XI.8./ sz. Képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület kötvénykibocsátás ügyében bankoktól kér ajánlatot. Az ajánlatok ismeretében tud döntést hozni.

Határidő: ajánlatkérésre azonnal.

Felelős: polgármester.

A polgármester a továbbiakban az ismertetett napirend szerint zárt ülést rendel el a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatok elbírálásának idejére.

Kmf.

P a p Anikó
jegyző

Dr. Sa m u János
polgármester

B a l a s k ó György B a r t u c z Attila
jegyzőkönyv hitelesítő